

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области

ПРИКАЗ
от 25.04.2023 № 07-02-03/43

**Об утверждении проекта межевания территории по переулку
Трамвайный в Ленинском районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15 декабря 2021 г. № 07-02-02/252 «О подготовке проекта межевания территории по переулку Трамвайный в Ленинском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 3 марта 2023 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 3 марта 2023 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по переулку Трамвайный в Ленинском районе города Нижнего Новгорода.
2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории по переулку Трамвайный в Ленинском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. министра

С.Г. Попов

УТВЕРЖДЕН
 приказом министерства градостроительной
 деятельности и развития агломераций
 Нижегородской области
 от 25 апреля 2023 г. № 07-02-03/43

**Проект межевания территории по переулку Трамвайный в Ленинском
 районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории по переулку Трамвайный в Ленинском районе города Нижнего Новгорода разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15 декабря 2021 г. № 07-02-02/252 «О подготовке проекта межевания территории по переулку Трамвайный в Ленинском районе города Нижнего Новгорода» в целях определения местоположения границ земельного участка, занимаемого многоквартирным домом № 19 по переулку Трамвайный в Ленинском районе города Нижнего Новгорода.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом предусматривается образование следующего земельного участка:

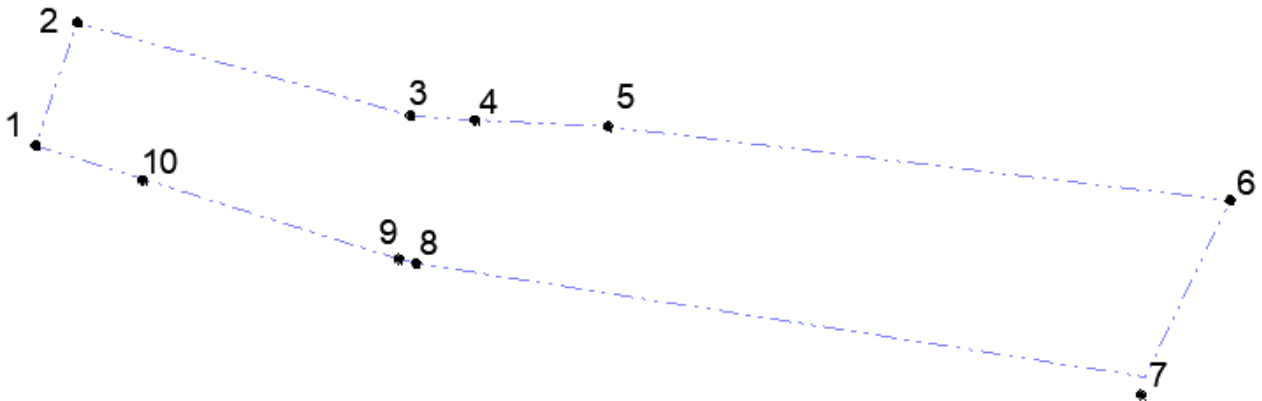
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0050028:3У1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	201	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего

пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	526734,92	2212488,21
2	526765,32	2212498,44
3	526742,39	2212580,95
4	526741,25	2212596,89
5	526739,64	2212629,76
6	526721,38	2212783,73
7	526677,81	2212762,76
8	526705,91	2212582,29
9	526706,94	2212577,98
10	526726,39	2212515,71

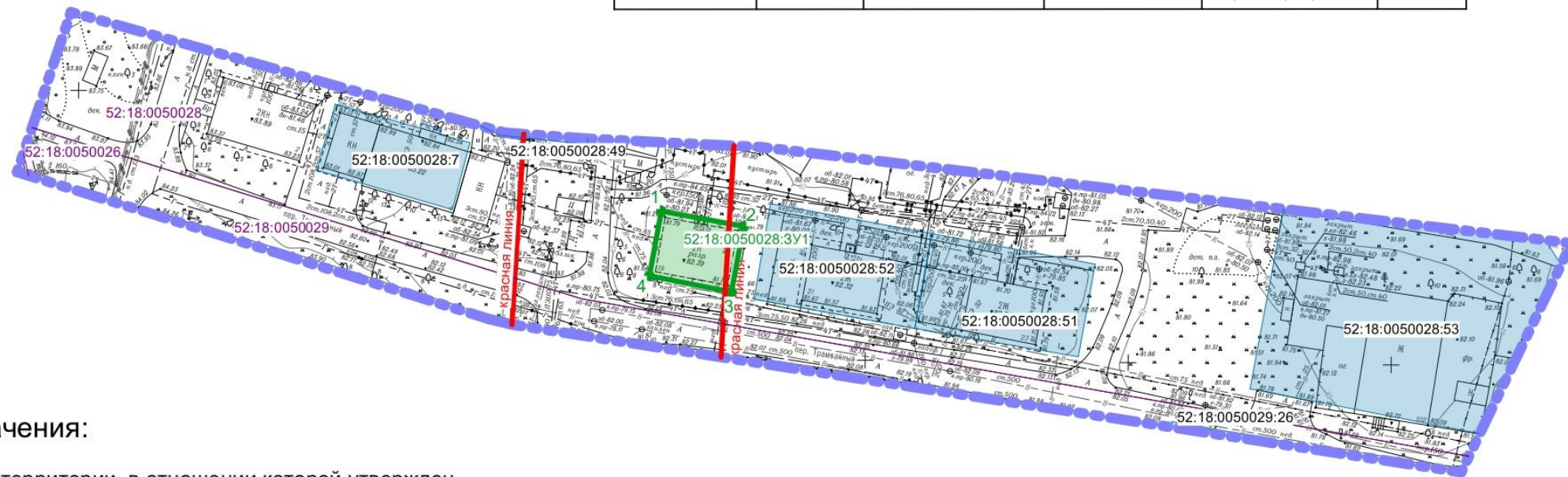
IV. Чертеж межевания территории.

С





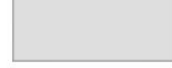
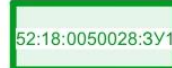



Экспликация образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель
52:18:0050028:3У1	201	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	г. Нижний Новгород, Ленинский район, пер. Трамвайный, дом 19	Земельные участки образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов



Условные обозначения:

-  границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
-  красные линии
-  границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
-  границы кадастровых кварталов и их номера
-  существующие здания и сооружения
-  границы образуемых земельных участков
-  характерные точки границ образуемых земельных участков и их номера

Примечания:

1. Чертеж разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных МБУ "Нижегородгражданпроект" в 2022 г.
2. Система координат - ГСК 52.

						272/21-ПМ			
						Проект межевания территории по переулку Трамвайный в Ленинском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	8	
						Чертеж межевания территории М 1:1000	МБУ "Нижегородгражданпроект"		
		Н.контроль		Байжанов					